

**MILGRAD d.o.o.** za građenje i trgovinu Zagreb, VIII Ravnice 3, koga zastupa  
direktor Nikola Milić, kao prodavatelj s jedne strane

I

**HAD PROMET d.o.o.** iz Zagreba, Maksimirska 132, zastupan po direktoru Dubravki  
Hadžisejdić, kao kupac s druge strane

sklapaju u Zagrebu, dana 22.01. 2002.godine

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu u stambenom objektu u Zagrebu, II Ravnice br. 26 upisanu u z.k. ul. br. 17894, z.k.č. br. 7352/82 k.o Grad Zagreb i to: 27/1000 dijela nekretnina u AI (jedan) povezano s vlasništvom garaže oznake 1 u podrumu površine 15,74 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova označen ljubičastom bojom.

### Članak 2.

Kupac se obvezuje na ime kupoprodajne cijene isplatiti prodavatelju 73.955,60 kn (sedamdeset i tri tisuće i devet stotina i pet kuna i šezdeset lipa)  
Navedena svota je uplaćena u cijelosti na žiro-račun i u istu je uključen PDV.

### Članak 3.

Prikaz strukture cijene i obračun PDV-a:

1. Prodajna vrijednost nekretnine (bez poreza)	62.969,70 kn
2. Neoporezivi dio ( zemljište + kom. infras.)	13.033,80 kn
3. Osnovica za obračun PDV-a (1-2)	49.935,90 kn
4. Svota PDV-a (3 x 22%)	10.985,90 kn
5. Ukupna vrijednost nekretnine sa PDV-om (1+4)	73.955,60 kn
6. Osnovica za porez na promet nekretnine	13.033,80 kn

(

(



#### Članak 4.

Temeljem ovog ugovora prodavatelj dozvoljava kupcu da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole, izvrši uknjižbu nekretnine iz članka 1. Ovog ugovora, na svoje ime u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

#### Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da na istoj nema nikakvih stvarnih ili novčanih tereta, uknjiženih ili neuknjiženih u korist trećih osoba.

#### Članak 6.

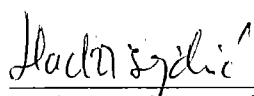
Ovaj ugovor je sklopljen u 7 (sedam) istovijetnih primjeraka te ga u znak prihvata stranke vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

  
MILGRAD d.o.o.  
direktor Nikola Milić

**MILGRAD**  
d.o.o. za građenje i trgovinu  
ZAGREB, 8. Ravnice 3

KUPAC:

  
HAD PROMET d.o.o.  
direktor Dubravka Hadžisejdić

**"HAD - PROMET"**  
d.o.o.  
Zagreb, Maksimirska 132

Ja JAVNI BILJEŽNIK JASNA ZORIĆ iz Zagreba, Zapoljska 36

potvrđujem da je

Nikola Milić, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, direktor  
MILGRAD d.o.o., Zagreb-Maksimir, 8. Ravnice 3,  
priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na  
temelju osobne iskaznice broj: 12949584 MUP Zagreb.

Ovlaštenje za zastupanje MILGRAD d.o.o. utvrdila sam  
uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-98/1581-2,  
MBS:080220390 od 10. travnja 1998. i Podatke za upis u glavnu  
knjigu sudskog registra (prilog uz rješenje) od 1. travnja  
1998.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba na osnovi člana 11 ZJP u iznosu od 12,00 kn  
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kuna, plus 22%  
PDV .

Broj: OV-978/02.

U Zagrebu, 25.siječnja 2002.

JAVNI BILJEŽNIK  
Jasna Zorić



REPUBLIKA Hrvatska  
Ministarstvo pravosuđa i uprave

Područni ured u Zagrebu

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Ured broj 513.07/01-02

Porez na promet nekretnosti iznosi 12,00 kn

Članak 10. Zakona o porezima na promet nekretnosti

(Narodno novine, broj 84/98, 15. travnja 1998.)

65,69

(slovinom ...)

na otv. rač. ... 13.033,80

Porez na promet nekretnosti plaćen je 130,10

U Zagrebu, 17.06.2005.

